

*Ingrid*

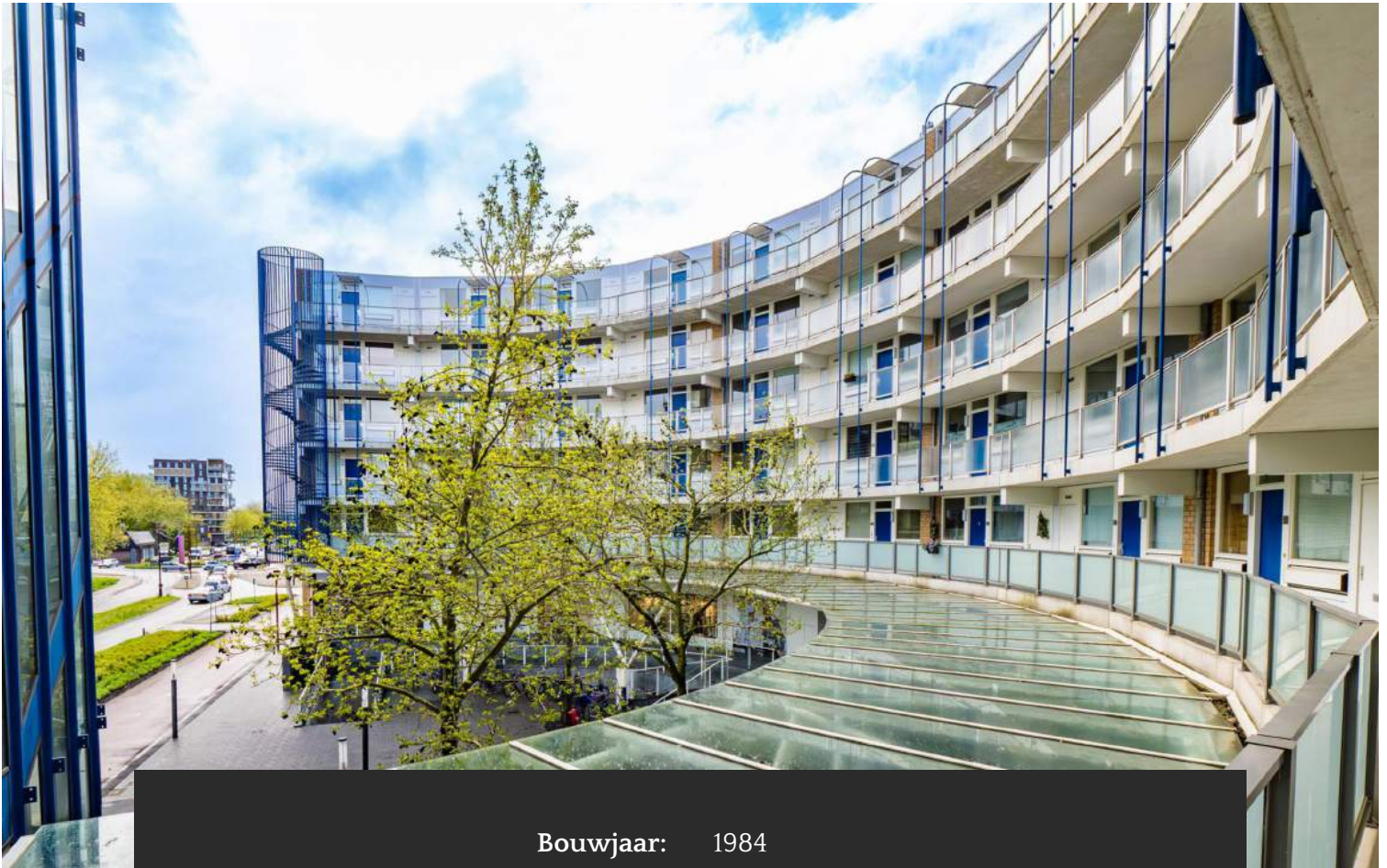
VAN ECK  
MAKELAARDIJ



NIEUWEGEIN  
Bankstede 59

Vraagprijs € 315.000 k.k.

# Kenmerken & specificaties



<b>Bouwjaar:</b>	1984
<b>Soort:</b>	galerijflat
<b>Kamers:</b>	3
<b>Inhoud:</b>	239 m <sup>3</sup>
<b>Woonoppervlakte:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Overige inpandige ruimte:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Gebouw gebonden buiten ruimte:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Externe bergruimte:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Verwarming:</b>	stadsverwarming



### **Instapklaar en direct te betrekken!**

Dit goed onderhouden 3-kamerappartement met balkon is gelegen op de eerste verdieping en is voorzien van een lift en eigen berging in de onderbouw.

Het appartementencomplex is gebouwd in 1984 en heeft in de loop der jaren een metamorfose ondergaan.

De locatie in het stadscentrum is ideaal, dichtbij winkels, supermarkten, restaurants en terrasjes. Het appartement kent een goede bereikbaarheid met zowel het openbaar vervoer als de auto. Binnen enkele minuten bevindt u zich op de diverse uitvalswegen en parkeren kan middels een vergunning of betaald, zowel op straat als in de diverse parkeergarages.

### **Indeling:**

#### **Begane grond:**

Afgesloten entree/hal met brievenbussen, belplateau met intercom, lift, trapopgang en toegang tot de ruime berging in de onderbouw.

### **Eerste verdieping:**

Entree, hal met toilet met fonteintje en een ruime berging met aansluiting voor de wasmachine.

Lichte en royale woonkamer met gunstige lichtinval en deur naar zonnig balkon. Moderne half open inbouwkeuken voorzien van moderne keukeninrichting met diverse inbouwapparatuur.

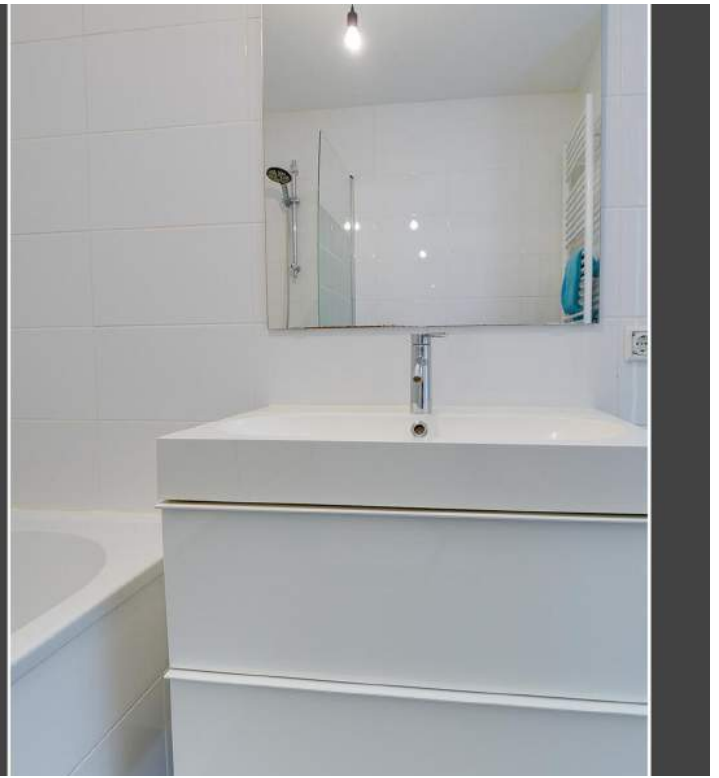
Er is een slaapkamer aan de voorzijde en een slaapkamer aan de achterzijde van de woning.

De keurige badkamer is in het midden gesitueerd.

Deze heeft een ligbad met douchewand, wastafelmeubel en designradiator.

Op de galerij bevindt zich de meterkast.

Kortom, een ruim en licht appartement op een levendige locatie welke zeker een bezichtiging waard is!



### **Bijzonderheden:**

- Leuk en sfeervol appartement met twee slaapkamers;
- Ruim balkon op het zuiden;
- Mooi lichtinval door de vele ramen;
- Berging in de onderbouw;
- Centrale hal met lift-installatie;
- Ideaal gesitueerd nabij alle voorzieningen zoals, sneltram, uitvalswegen en winkels;
- Verwarming middels stadsverwarming;
- Actieve en gezonde VvE, service kosten € 175,04 per maand;
- Verkoper is geen bewoner;
- Er is geen lijst van zaken en geen vragenlijst deel B;
- Oplevering in overleg, kan snel;
- Voor indeling en maatvoering, zie plattegronden.

**Nieuwsgierig geworden? Neem uw eigen NVM aankoopmakelaar mee!**

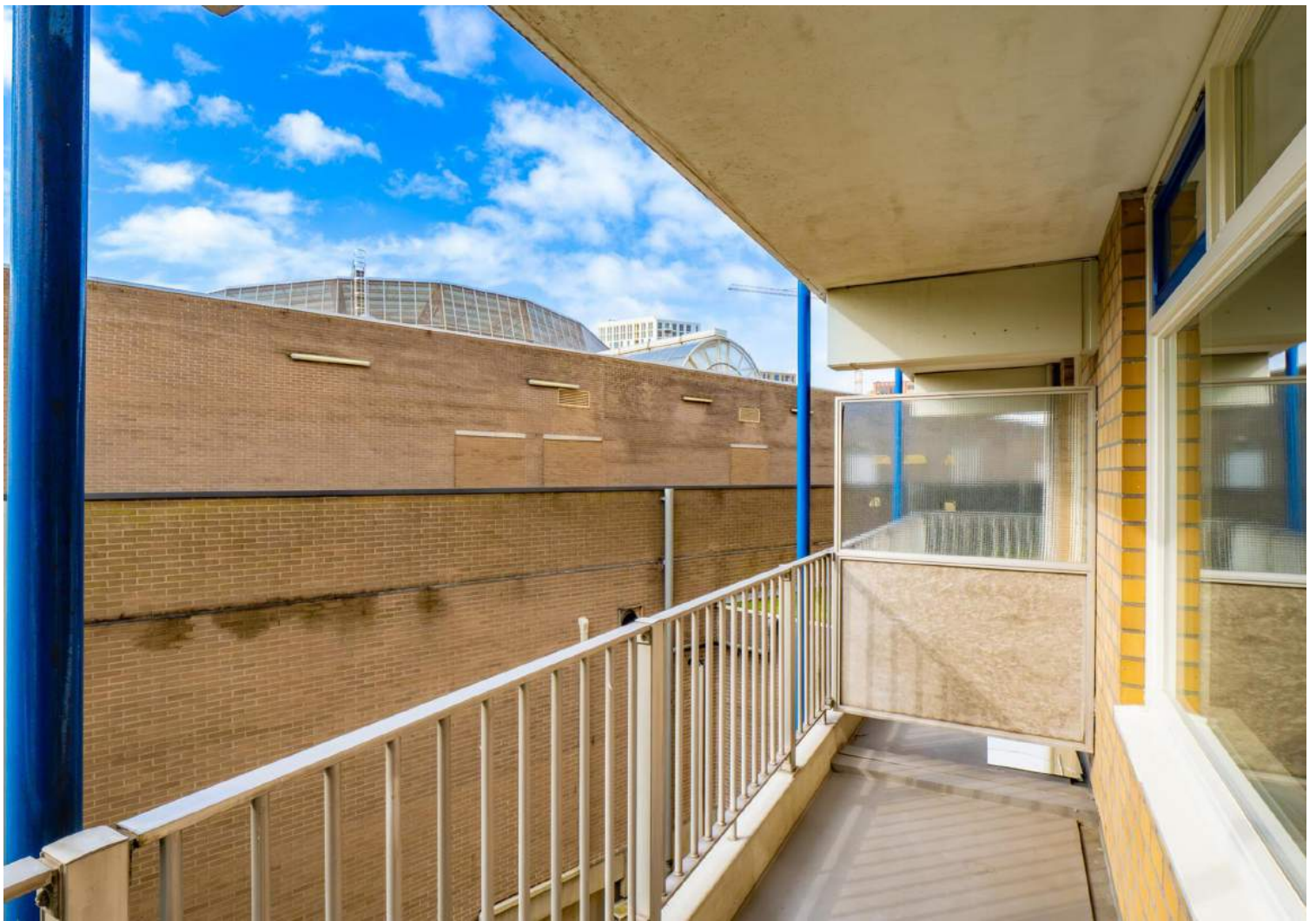




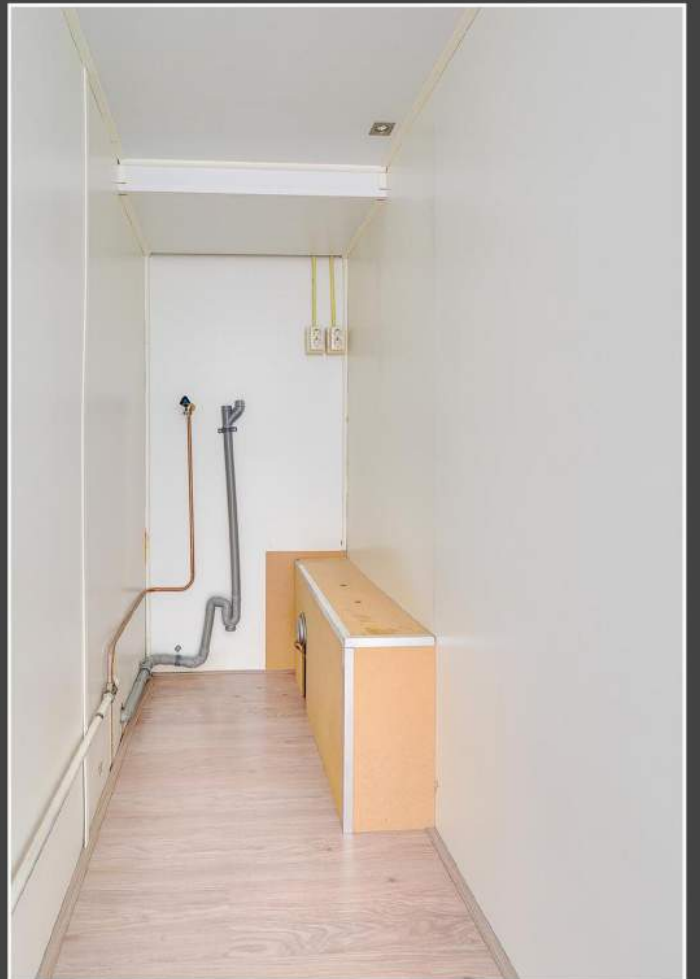


















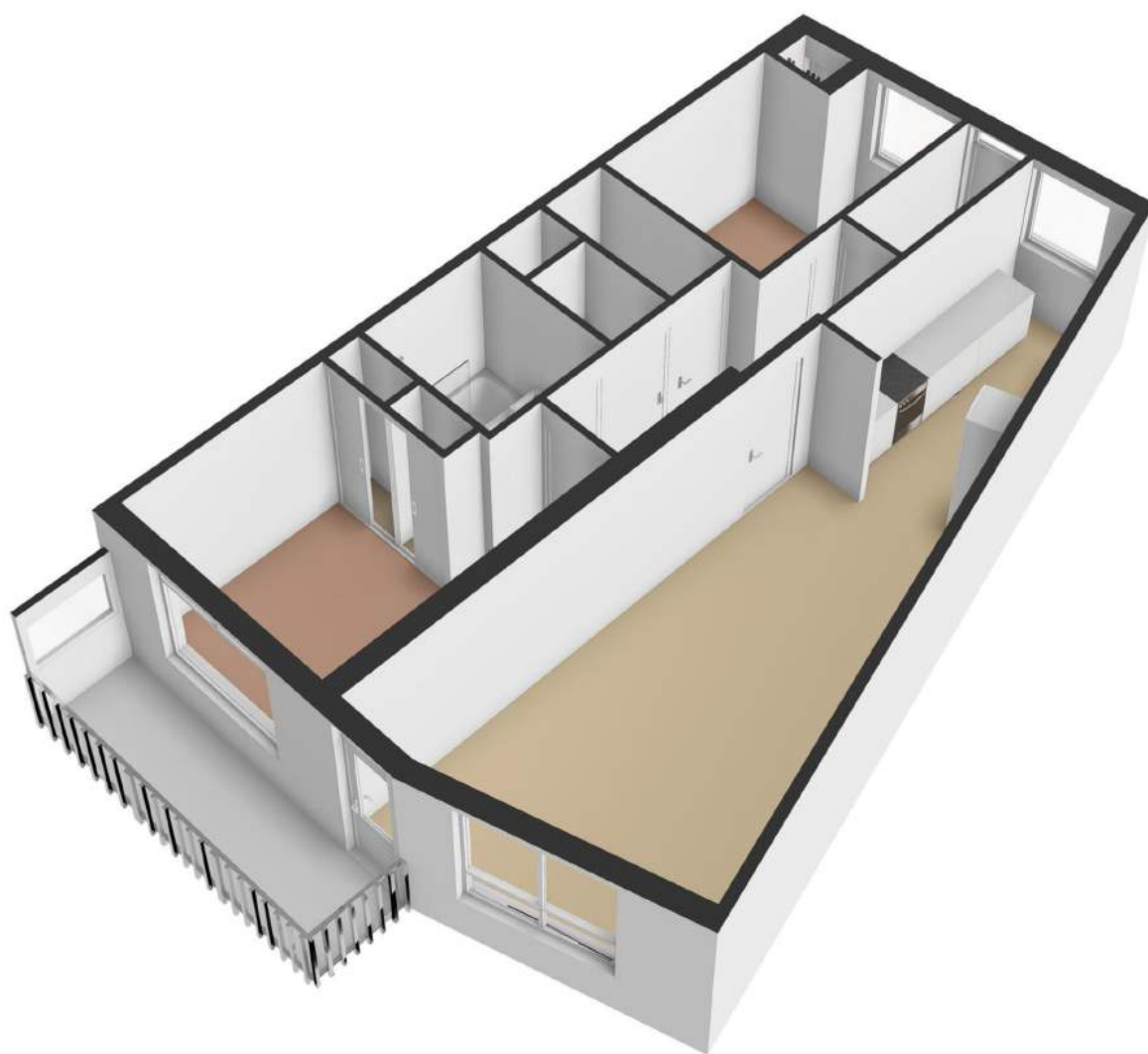
# Plattegrond

## Bankstede 59 - Nieuwegein Appartement



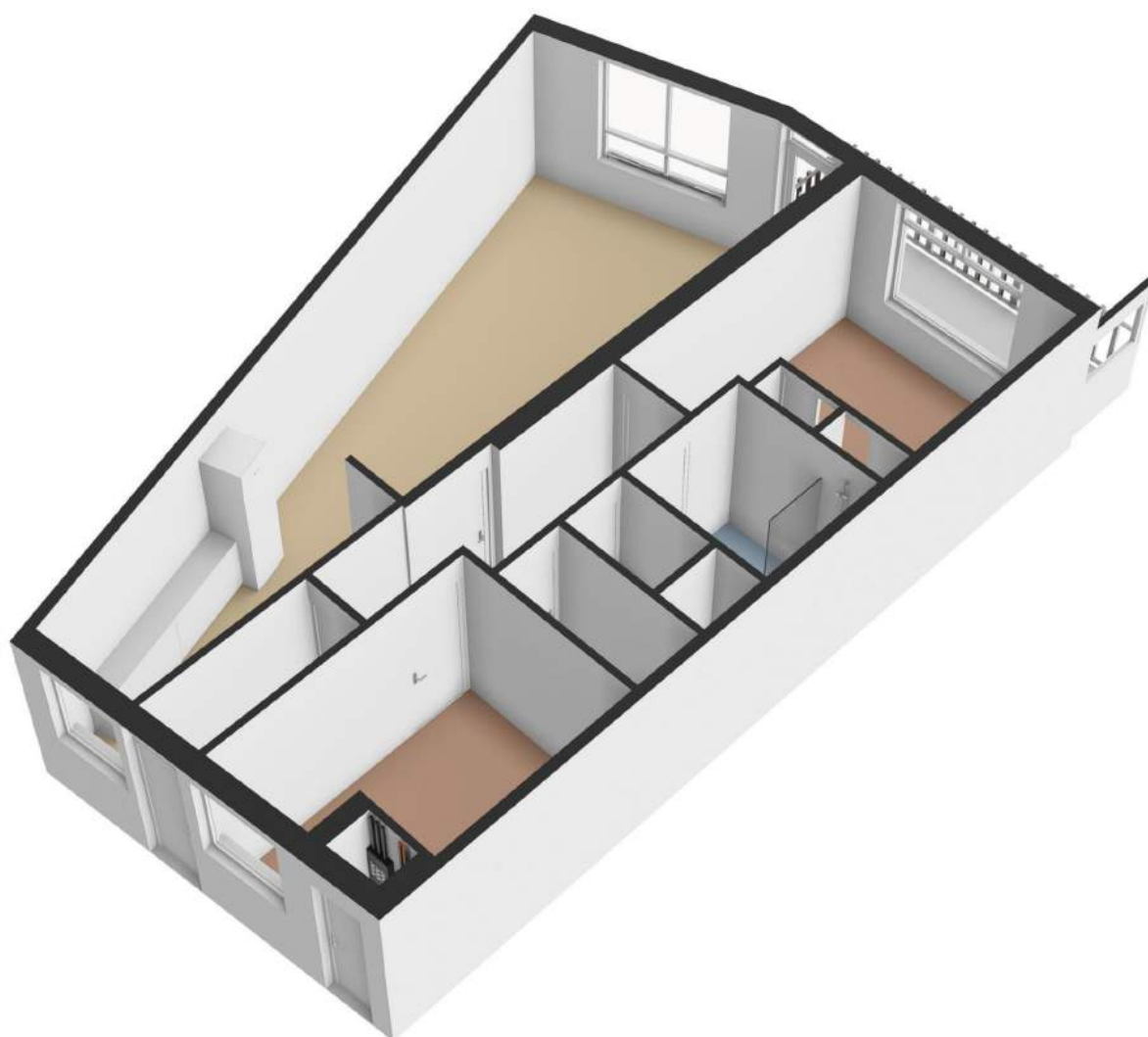
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © www.objectenco.nl

# Plattegrond



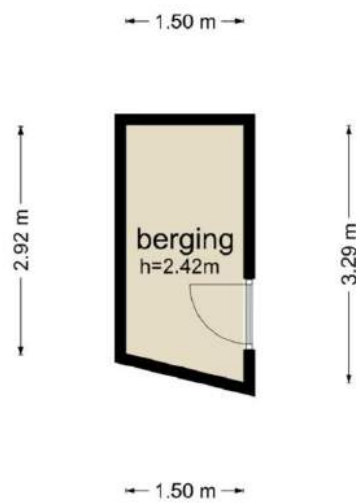


# Plattegrond



# Plattegrond

## Bankstede 59 - Nieuwegein Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

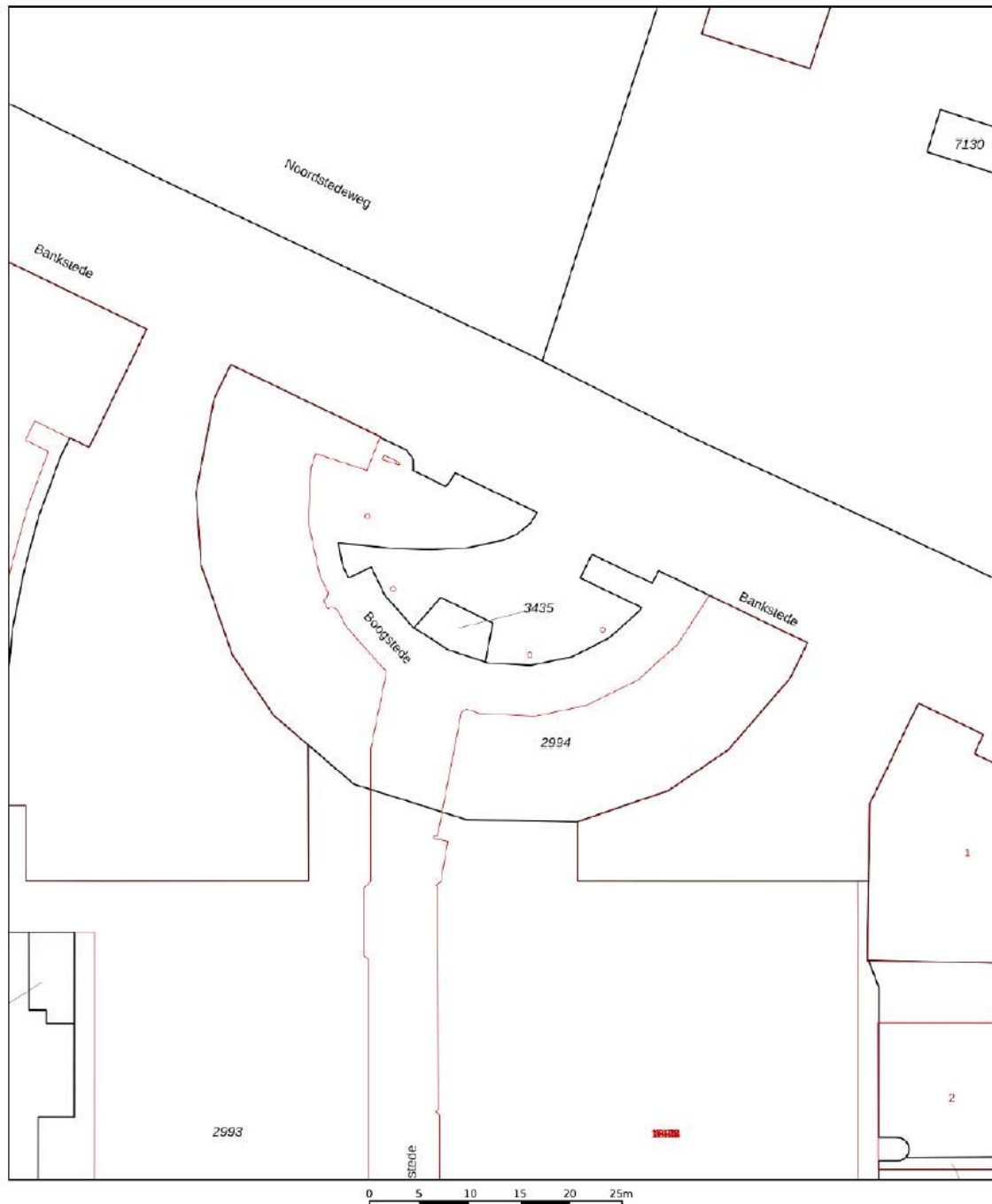
# Plattegrond



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: bankstede

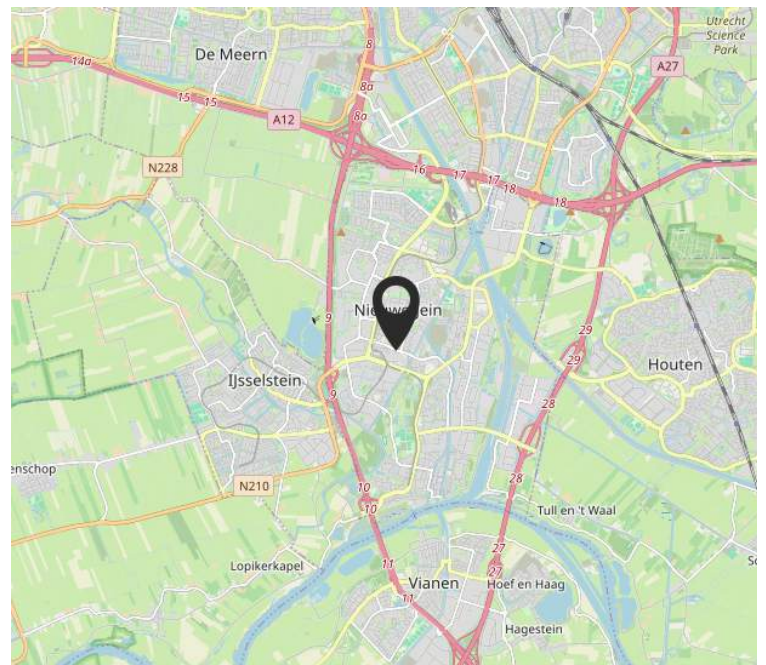
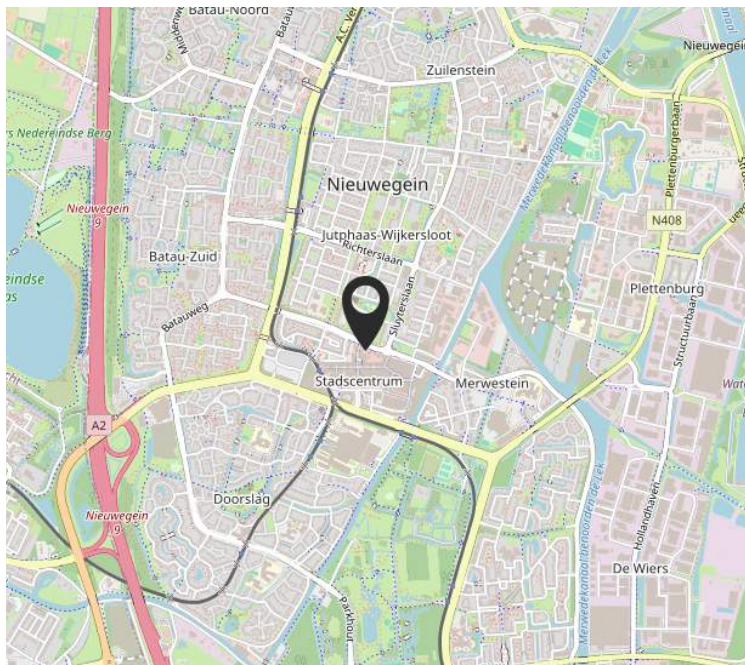
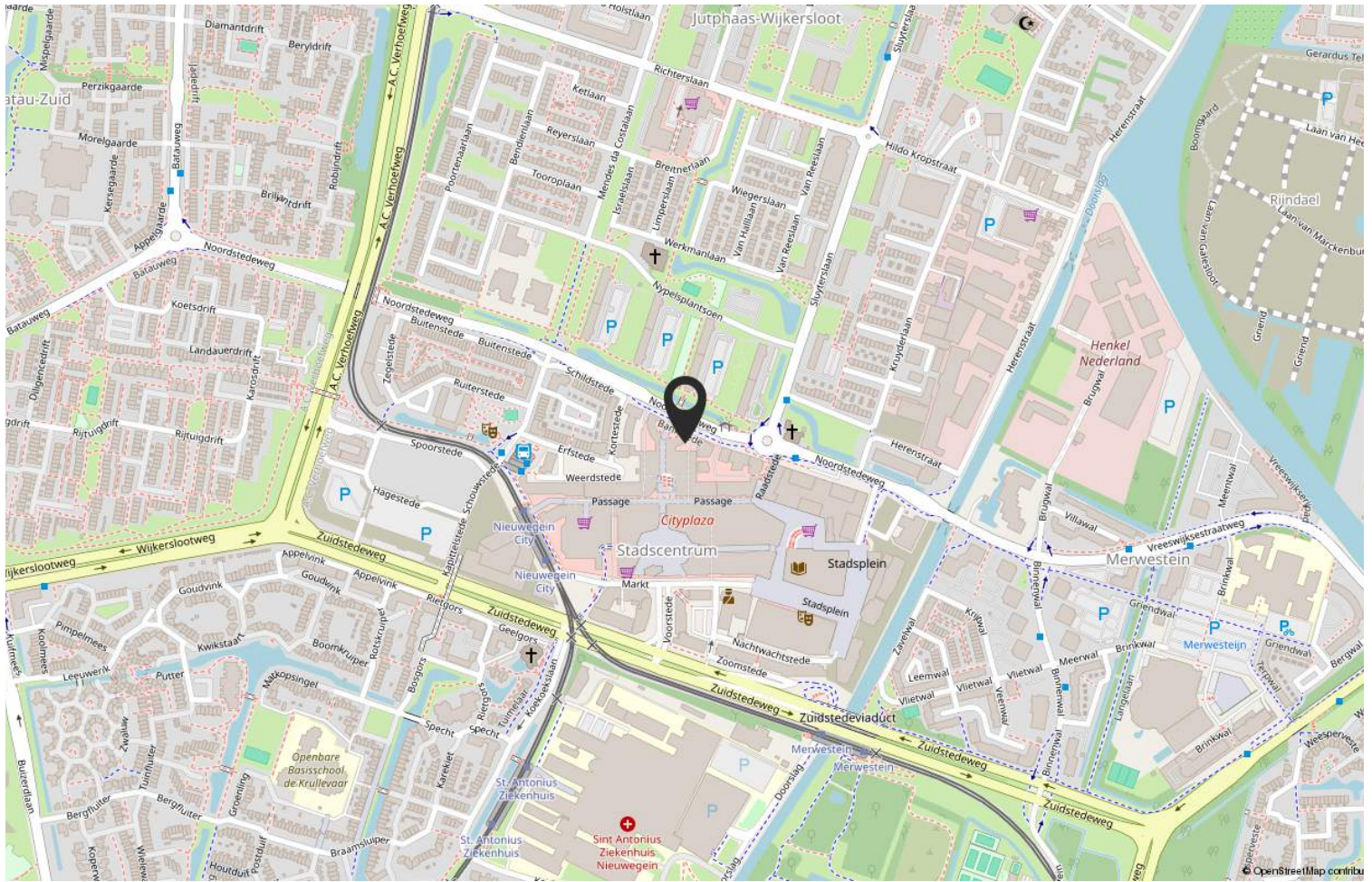


<b>12345</b> Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
<b>25</b> Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Jutphaas	
 Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie C	
 Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 2994	
 Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
 Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 maart 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

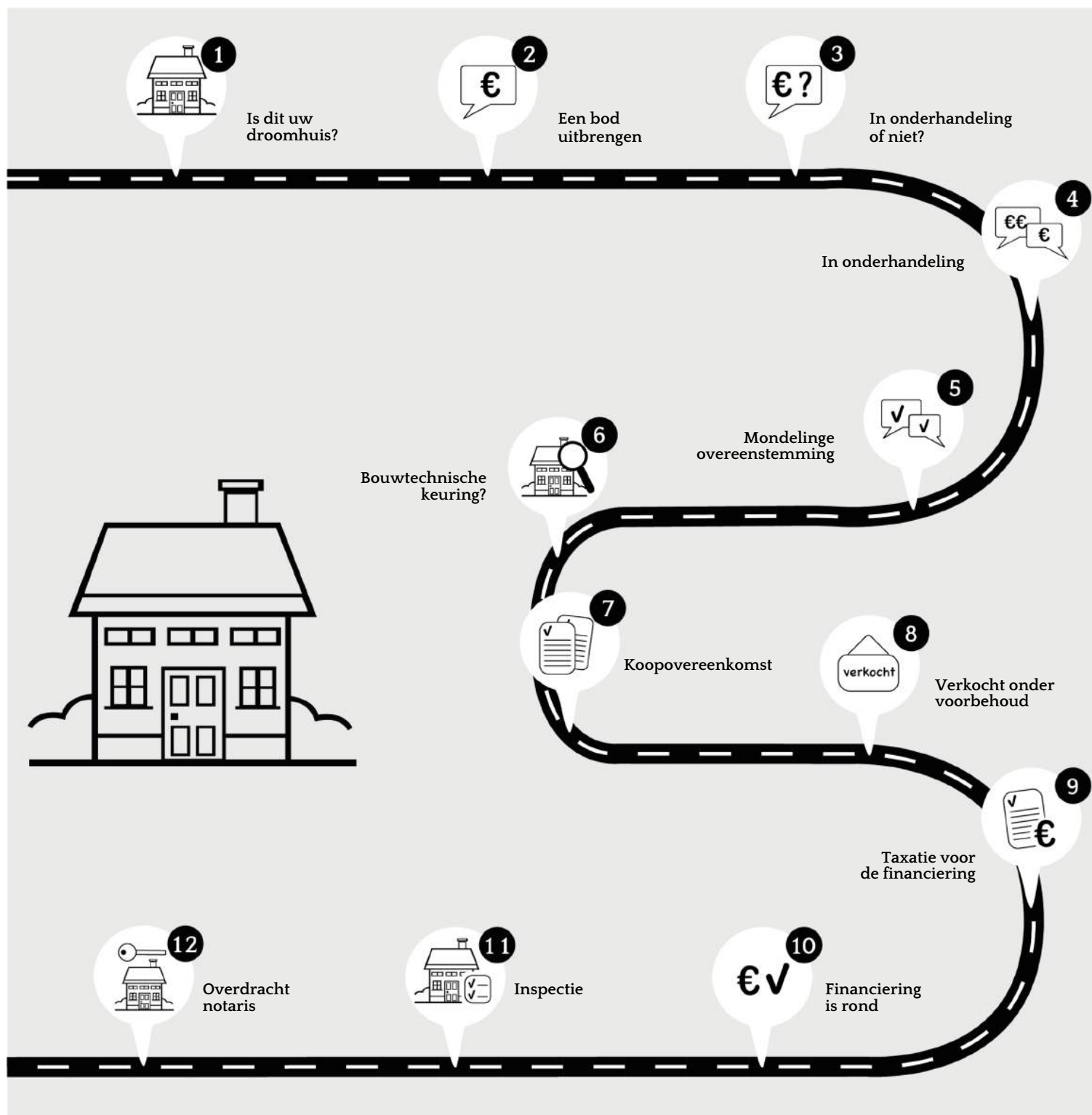
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart



# De reis naar... de koop van uw woning!

Ingrid  
VAN ECK  
MAKELAARDIJ



De door Ingrid van Eck Makelaardij en verkoper verstrekte vrijblijvende informatie dient uitsluitend gezien te worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Hoewel de informatie met de meeste zorg is samengesteld, wordt noch door Ingrid van Eck Makelaardij noch door diens opdrachtgever ingestaan c.q. aansprakelijkheid aanvaard voor de juistheid dan wel volledigheid van de verstrekte, nog te verstrekken of vermelde gegevens.

Koopovereenkomst conform NVM model. Notaris ter keuze van de kopende partij. Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de kopende partij wordt door de kopende partij binnen één week na verstrijken van de ontbindende voorwaarden een waarborgsom (of bankgarantie) in handen van de notaris gestort groot 10% van de koopsom. Alle baten, lasten en verschuldigde canons waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor kosten koper.



*Ingrid*  
VAN ECK  
MAKELAARDIJ

Niasstraat 1  
3531 WR Utrecht

06 402 363 34  
[info@ingridvaneckmakelaardij.nl](mailto:info@ingridvaneckmakelaardij.nl)  
[www.ingridvaneck.nl](http://www.ingridvaneck.nl)